

T.C.GAZİOSMANPAŞA2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2021/22 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Gaziosmanpaşa İlçe, Merkez Mahalle 1953 Ada, 12 Parsel, 5 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz BAK sistem ile inşaa edilmiş binanın bodrum kat, zemin kat ve beş normal kattan bina cephesi BTB cam mozaikkaplamalı, giriş kapısı demir doğramalı, alt katlarında işyerleri normal katlarında daireler bulunduğu, binada asansör, elektrik, su ve doğalgaz tesisatı bulunduğu, satışa konu 4 normal kat 5 nolu bağımsız bölüm taşınmaz keşif esnasında kapalı olduğundan dosyada bulunan bilgiler ve fotoğraflardan yararlanılmış, buna göre dairenin antre, salon, iki oda, mutfak, banyo, wc ve iki balkondan ibaret olduğu, kullanım alanının 81,25 m² olduğu, oda ve salon döşemelerinin masif parke kaplamalı, duvarlar saten boyalı, ıslak hacimlerin seramik kaplamalı, mutfak tezgah ve mobilya dolaplı, pencere doğramaları ısı camlı pvc doğramalı, giriş kapısı çelik kapı olduğu, 15 yaşlarında olduğu, İlçe Merkez Meydanına, idari binalara ve ticari alanlara yakın mesafede olduğu, belediye alt yapı ve hizmetlerinden yararlanmakta olduğu görülmüştür. Satışa konu taşınmazın Gaziosmanpaşa 2 Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 09/06/2022 tarihli 2021/1511 ESAS 2022/710 Karar Sayılı ilamı ile değerinin kesin olarak 420.000,00.-TL olarak belirlenmiştir.

Adresi : Merkez Mahallesi Halitpaşa Caddesi Çavdar Sk N 1/3 Elif Apartmanı

Gaziosmanpaşa / İSTANBUL

Yüzölçümü : 152 M2 Yüzölçümlü, Net Kullanım alanı 81,25 m²

Arsa Payı : 18/152

İmar Durumu : İnşaat tarzı bitişik nizam 6 katlı (B-6) T1 İş Merkezi alanında kalmaktadır

Kıymeti : 420.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR

1. Satış Günü : 20/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 20/01/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : GAZİOSMANPAŞA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI MEZAT SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. (Vakıfbank Gaziosmanpaşa Şubesi- TR76 0001 5001 5800 7301 7634 93) Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde

isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Taşınmazın tapukaydındahissedarlardan Ali Yerkök hissesinde Gaziosmanpaşa1Aile Mahkemesinin 28/03/2018 tarih, 2018/325E. Sayılı dosyasındanİhtiyati tedbir kararı olduğundan **tapu serhile birlikte verilecektir.** 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/22 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.14/10/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.